



# COMUNE DI ZENSON DI PIAVE

Provincia di Treviso

Prot.403

Allegato A alla DGC n. 57 del 13/10/2022.

## COMUNE DI ZENSON DI PIAVE

### AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DEL C. 3 ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050"

Premesso che:

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020 ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'art. 4, della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con DGC n. 57 del 13/10/2022 il Comune di Zenson di Piave ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2 art. 4 della L.R. 14/2019;
- il Comune di Zenson di Piave si è dotato del Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato in Conferenza di Servizi tra Comune e Provincia di Treviso in data 31.08.2015, poi ratificato, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004, con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 283 del 07.09.2015, ed infine pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 91 del 25.09.2015 con entrata in vigore dopo 15 giorni dalla pubblicazione;
- l'Amministrazione del Comune di Zenson di Piave intende quindi procedere alla redazione di una nuova variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14, finalizzata:
  - a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
  - b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
  - c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione,
  - d) ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo,

tutto ciò premesso

#### SI INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Le richieste dovranno pervenire entro il 28/03/2026 (60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso), fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo il modulo allegato alla DGC n. 57 del 13/10/2021. (Allegato A1). La documentazione è disponibile sul sito web del Comune di Zenson di Piave (<https://www.comune.zensondipiave.tv.it> sezione amministrazione trasparente). L'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella DGC n. 57 del 13/10/2022.



# COMUNE DI ZENSON DI PIAVE

Provincia di Treviso

**Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.**

Le richieste, finalizzate alla manifestazione di interesse, dovranno essere redatte in carta semplice, secondo il modello appositamente predisposto, disponibile sul sito internet del Comune di Zenson di Piave e presentate al Sig. Sindaco del Comune di Zenson di Piave, mediante una delle seguenti modalità:

- presentazione direttamente all'Ufficio protocollo del Comune;
- trasmissione mediante raccomandata A/R indirizzata a : Comune di Zenson di Piave, Piazza Due Giugno 6, 31050 Zenson di Piave (TV) – (*in tal caso farà fede il timbro postale accettante*);
- invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo:  
[comune.zensondipiave.tv@pecveneto.it](mailto:comune.zensondipiave.tv@pecveneto.it).

Zenson di Piave, 27/01/2026

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

geom. Elisa Scanferla  
firmato digitalmente

*Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".*