



COMUNE DI ZENSON DI PIAVE

Provincia di Treviso

AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 LETTERA C) D.LGS 36/2023 PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL CAMPO SPORTIVO DENOMINATO "BEPI CRICH". CUP. B31G25000020004

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Rende noto che l'Amministrazione Comune di Zenson di Piave (TV) intende effettuare un'indagine di mercato, finalizzata a ricevere manifestazioni d'interesse, per il successivo affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, tramite selezione verrà svolta mediante piattaforma del MePA.

AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Denominazione dell'amministrazione appaltante e committente:

Comune di Zenson di Piave (TV) – Piazza 2 giugno, n. 6 – 31050 Zenson di Piave (TV).

Il Responsabile Unico del Procedimento: geom. Elisa Scanferla, tel. 0421.344164 – int. 4.

OGGETTO DELL'AVVISO

L'Amministrazione intende affidare, previa consultazione, mediante procedura negoziata da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. n.36/2023, i lavori relativi alla **"Manutenzione ordinaria ed adeguamento antincendio del campo sportivo denominato "BEPI CRICH". CUP. B31G25000020004**, nel rispetto del progetto esecutivo validato in data 21.05.2025 ed approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 22.05.2025, dichiarata immediatamente eseguibile.

Importo a base di gara: € 274.000,00 per lavori a misura.

Importi non soggetti a ribasso: € 7.500,00 per oneri per la sicurezza a misura

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono classificabili in categoria prevalente **OG1** : "Edifici civili e industriali" come descritto negli allegati alla presente manifestazione così composti:

- ELAB.A02 "Relazione tecnica"
- ELAB.A04 "Elenco Prezzi unitari"
- ELAB.A05 "Computo Metrico Estimativo"
- ELAB.A06 "Stima incidenza della manodopera"
- ELAB.A07 "Lista delle categorie per offerta prezzi unitari"

Piazza 2 Giugno, 6 - C.A.P. 31050

Tel. 0421 344164 – 344212 - Fax 0421 344490 Codice fiscale 80007430269 Partita I.V.A. 00278540265
e-mail comune info@comune.zensondipiave.tv.it sito web www.comune.zensondipiave.tv.it



COMUNE DI ZENSON DI PIAVE

Provincia di Treviso

- ELAB.A08 "Quadro Economico"
- ELAB.B01 "Inquadramento territoriale"
- ELAB.B02 "Documentazione fotografica"
- LAB.A06 "Stima Incidenza manodopera"

PUNTO 1. DESCRIZIONE DEI LAVORI.

Lo scopo dell'intervento è quello di migliorare i servizi disponibili del campo sportivo con opere di manutenzione e consentire l'ampliamento delle dotazioni dell'impianto sportivo con opere propedeutiche all'installazione di box spogliatoi ad uso temporaneo (ad integrazione dei servizi esistenti), nonché ottenere il rinnovo del certificato di prevenzione incendi. Con l'intervento in progetto si intende riqualificare anche l'area di ristoro per il pubblico, con la fornitura di un gazebo di grandi dimensioni, facilmente rimovibile. L'intervento interessa principalmente il blocco servizi esistenti e, indirettamente, tribune e recinzioni del campo sportivo.

PUNTO 2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO.

Possono partecipare alla presente indagine di mercato i soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023, nonché quelli definiti all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1 :

- in possesso di iscrizione alla piattaforma MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) di Consip Spa, nella Categoria Merceologica – Lavori di manutenzione – OG1 "Edifici civili e industriali";
(l'attestazione di avvenuta iscrizione dovrà comunque essere riscontrata, nel caso di soggetto interpellato, prima dell'invio della lettera d'invito).
(In caso di partecipazione in R.T.I. tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione ovvero - in caso di Rete – tutte le imprese che la compongono che intendono partecipare all'indagine di mercato dovranno essere a loro volta già abilitati alla piattaforma telematica entro il termine citato);
- in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023 da attestare mediante compilazione del DGUE utilizzando l'allegato modulo 2 e in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da SOA regolarmente autorizzata per categoria **OG1** "Edifici civili e industriali" "Classifica I^A o superiore.

PUNTO 3. MODALITA' E TERMINI DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta avvalendosi preferibilmente del modulo predisposto (allegato 1) al presente avviso o in conformità allo stesso, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale/i rappresentante/i o soggetto munito di procura, e dovrà pervenire entro il termine di **10 (dieci) giorni dalla pubblicazione del presente avviso nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti" e, quindi, entro e non oltre il giorno 07/06/2025 – alle ore 19:00.**

Piazza 2 Giugno, 6 - C.A.P. 31050

Tel. 0421 344164 – 344212 - Fax 0421 344490 Codice fiscale 80007430269 Partita I.V.A. 00278540265
e-mail comune info@comune.zensondipiave.tv.it sito web www.comune.zensondipiave.tv.it



COMUNE DI ZENSON DI PIAVE

Provincia di Treviso

Le imprese che sono interessate a partecipare dovranno presentare la domanda da trasmettere al seguente indirizzo di PEC: **comune.zensondipiave.tv@pecveneto.it**.

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Conorzio ordinario/GEIE la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- nell'ipotesi di rete di impresa equiparata ad un RTI o ad un Conorzio ordinario si applica in analogia quanto disposto al precedente capoverso;
- nell'ipotesi di Conorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Conorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Conorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici;
- nell'ipotesi di Conorzio stabile, la manifestazione di interesse deve essere resa dal Conorzio e, nell'ipotesi in cui sia/siano indicata/e la/e consorziate/e esecutrice/i la manifestazione di interesse deve essere resa anche da questa/e ultima/e.

Il presente Avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per l'Amministrazione Comunale, finalizzato alla sola raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati.

PUNTO 4. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE.

Fino a 5 operatori economici che presenteranno la manifestazione di interesse, la stazione appaltante richiederà l'offerta a tutti i partecipanti. Nel caso pervenissero meno di 5 manifestazioni di interesse, verranno invitati tutti gli operatori che hanno presentato domanda. Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a 5 non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici.

In caso di manifestazione di interesse presentata da oltre 5 operatori economici sarà redatta una graduatoria nel rispetto dei seguenti criteri:

- a) fatturato globale degli ultimi 5 anni per appalti di lavori;
- b) fatturato lavori degli ultimi 5 anni per appalti di lavori rientranti nella categoria OG 1.

L'ordine della graduatoria sarà determinato dalla somma degli importi di cui alle lettere a) e b) e saranno invitati a presentare l'offerta gli operatori economici i primi 2 operatori con l'importo più alto calcolato fra tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse nel numero di 2 e i primi 3 operatori che si avvicinano maggiormente all'importo medio calcolato fra tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse. In caso di diniego dell'operatore economico interpellato si procederà allo scorrimento della graduatoria con i medesimi criteri.

Trattandosi di manifestazione di interesse con apposizione di limiti al numero di operatori

Piazza 2 Giugno, 6 - C.A.P. 31050

Tel. 0421 344164 – 344212 - Fax 0421 344490 Codice fiscale 80007430269 Partita I.V.A. 00278540265
e-mail comune info@comune.zensondipiave.tv.it sito web www.comune.zensondipiave.tv.it



COMUNE DI ZENSON DI PIAVE

Provincia di Treviso

economici da invitare trova applicazione anche l'art. 2.2 del Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione e la verifica a campione delle dichiarazioni degli operatori economici negli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 ai sensi degli articoli 49 e 52 del D.lgs. n. 36/2023 che si riporta:

“ 2.2 - Fasce di valore economico

La rotazione si applica con riferimento ad appalti appartenenti agli affidamenti rientranti nella stessa fascia.

Le fasce sono le seguenti:

..omissis...

per lavori:

- 1) fino a € 10.000;*
- 2) oltre € 10.000,00 e fino a € 20.000,00;*
- 3) oltre € 20.000,00 e fino a € 40.000,00;*
- 4) oltre € 40.000,00 e fino a € 70.000;*
- 5) oltre € 70.000,00 e fino a € 100.000,00;*
- 6) oltre € 100.000,00 euro e fino a € 150.000,00;*
- 7) oltre € 150.000 e fino a € 300.000;*
- 8) oltre € 300.000 e fino a € 600.000;*
- 9) oltre € 600.000 e fino a € 1.800.000;*
- 10) oltre € 1.800.000 euro e fino a € 4.200.000;*
- 11) oltre a € 4.200.000 e fino alla soglia di cui all'art. 14, comma 1, lett. a).”*

PUNTO 5. ULTERIORI PRECISAZIONI

La presentazione della manifestazione d'interesse non ingenera negli operatori economici alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. Il presente avviso non costituisce pertanto proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Zenson di Piave che cui è riservata comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

È facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo posta elettronica.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.



COMUNE DI ZENSON DI PIAVE

Provincia di Treviso

PUNTO 6. VALIDITA' DELLE ISTANZE

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata indicata in oggetto.

PUNTO 7. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per ulteriori informazioni e chiarimenti contattare il Responsabile del Procedimento geom. Elisa Scanferla, responsabile dell'Area 2 Tecnica al seguente numero di telefono 0421.344164 int.4 dalle ore 9:00 alle ore 12:00 nei giorni martedì, mercoledì, giovedì, venerdì, anche con comunicazioni a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo suindicato.

Per il rilascio e presa visione della documentazione progettuale sarà possibile inoltrare richiesta via mail al seguente indirizzo: e.scanferla@comune.zensondipiave.tv.it

PUNTO 8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

PUNTO 9. ACCESSO AGLI ATTI

L'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Il comune darà riscontro agli operatori economici partecipanti dopo tale termine e solo a seguito di espressa richiesta scritta.

**Il Responsabile Unico del Procedimento
geom. Elisa Scanferla**

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs 7/3/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Documenti allegati :

- *Allegato 1: manifestazione di interesse;*
- *Allegato 2 : DGUE*
- *ELAB.A02 "Relazione tecnica"*
- *ELAB.A04 "Elenco Prezzi unitari"*
- *ELAB.A05 "Computo Metrico Estimativo"*
- *ELAB.A06 "Stima incidenza della manodopera"*
- *ELAB.A07 "Lista delle categorie per offerta prezzi unitari"*
- *ELAB.A08 "Quadro Economico"*
- *ELAB.B01 "Inquadramento territoriale"*
- *ELAB.B02 "Documentazione fotografica".*

Piazza 2 Giugno, 6 - C.A.P. 31050

Tel. 0421 344164 – 344212 - Fax 0421 344490 Codice fiscale 80007430269 Partita I.V.A. 00278540265
e-mail comune info@comune.zensondipiave.tv.it sito web www.comune.zensondipiave.tv.it